

BlickPUNKT

SICHTBAR. VIELSEITIG.



Da fühlt sich jeder im Mittelpunkt!

Endpräsentation:
„Refill Neulengbach“
Adam Balog, 01126097

Rückblick auf den 1. Wirtschaftsempfang
der Stadtgemeinde
Seite 7

Erfolgreicher Start in den
Stadterneuerungsprozess 3.0
Seite 9



und will damit die Aufmerksamkeit der Bewohner:Innenschaft Neulengbachs bewusst erregen. Das generationsübergreifende Konzept basiert auf der Evaluierung der Ergebnisse der Neulengbacher Ideen-werkstatt (Stand 2023) und erzielt eine zentrale Rolle im suburbanen Raum durch sein pulsierendes Alltagsleben einzunehmen.

Fußgänger trifft auf Autofahrer

Als Kompromissangebot zur gemeinsamen PKW-Beruhigung unteren Straßenhälfte für Fußgänger und Anrainer:innen im -JUG vollflächig durch die Nutzung im öffentlichen Raum erzielte Garagen- und aktiven Freizeitraum und Wirtschaftsaussicht des Platzes etabliert.

Senioren-WG trifft auf Familien und Kinder (Nr.14)

Im Rahmen eines progressiven Bildungs-konzepts werden vorhandene Schüler- und Kinderinstitutionen mit dem Seniorenverein St. Christophern vernetzt. Das spezielle Senioren-WG eignet sich für Senioren, die sich gerne für die Entwicklung der zukünftigen Generation an begleitenden Workshops engagieren und keinesfalls verabschieden wollen. Die adäquate Werkstätte können

flexibel genutzt und vermietet werden.

Das glückliche Miteinanderleben von Generationen wird durch eine breite Palette von flexiblen Wohnungstypologien gewährleistet. Geförderte „junges Wohnen“-Startwohnungen, Familienwohnungen und freifinanzierte Einheiten sind auch Teil des Raumprogramms.



Das Leitkonzept der Generationenmischung kann auch an der Fassade abgelesen werden, indem die gegenwärtige Architektur auf die behaltene historische Fassade trifft, die als metaphorische Überbrückung von Generationen verstanden wird. Zusätzlich befindet sich im EG ein Hausarztpraxis, ein Friseur- und ein Waschsalon.

Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 13.06.2024

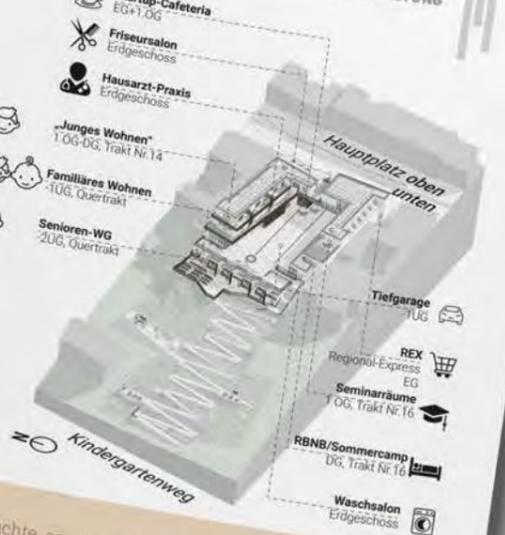


Regional Express trifft auf Startup-Cafeteria

Als Frequenzbringer wird das Erdgeschoss mit einer Nahversorgung versehen, die mit Produkten der regionalen Kleinerzeuger - idealerweise in Kombination mit Wochenendmärkten - handelt, und die Lieferanten untereinander auch vernetzt. Darüber hinaus wird Kunst- bzw. Hand-werksverkauf ein Kaffeehaus-Ambiente bewerkstelligt. Das bedeutet eine Startup-kooperation zwischen Manufakturen und der Cafeteria. Ebenfalls wird das Catering im benachbarten Veranstaltungssaal von der Cafeteria übernommen.

Seminar trifft auf Gastübernachtung (Nr.16)

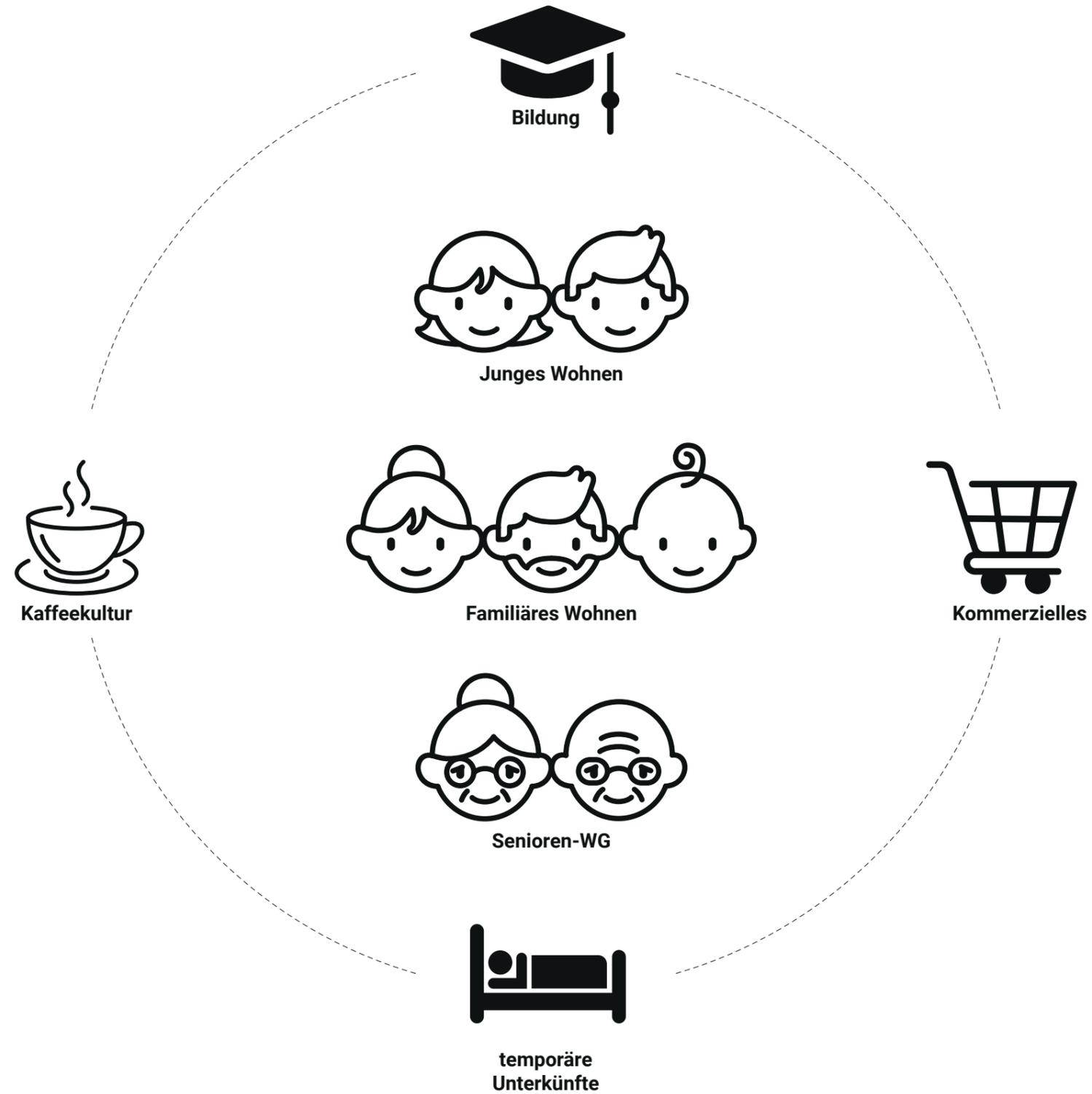
Dabei werden sich initiativ, örtliche Vereine, Bildungskurse für Erwachsene/Senioren, ausgesetzte Firmenworkshops wiederfinden. Anschließend dazu werden im darüberliegenden Geschoss Übernachtungsmöglichkeiten angeboten, die in Ferienzeiten perfekt für Sommercamps von Schulklassen geeignet sind.



Fazit

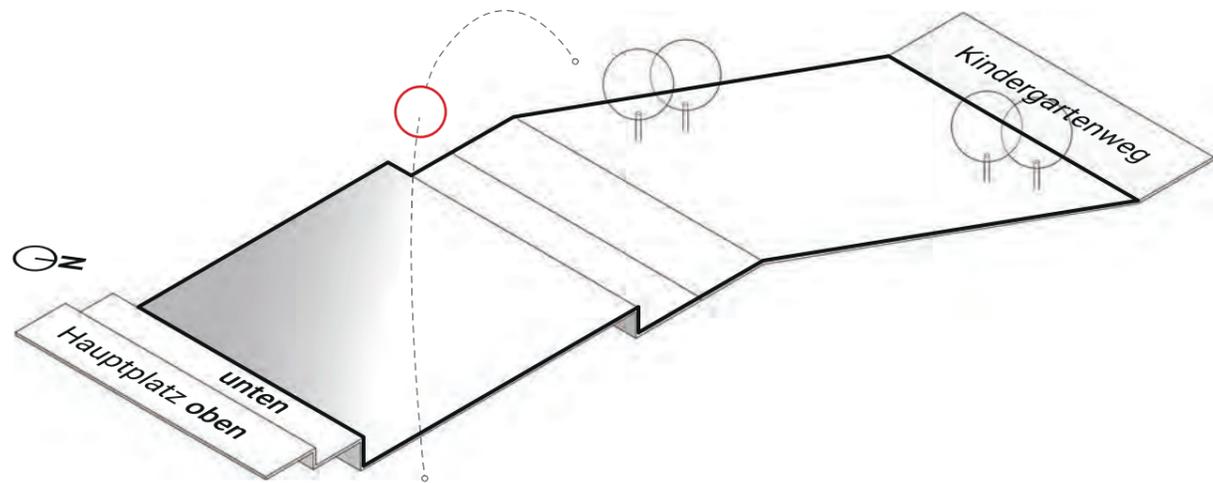
Das durchdachte saisonale Nutzungskonzept des verfügbaren Raumangebots ruft die Synergie der einzelnen Trakten ins Leben und wandelt das Neulengbacher Kerngebiet in eine **pulsierende, beliebte** Ortschaft von jung bis alt.





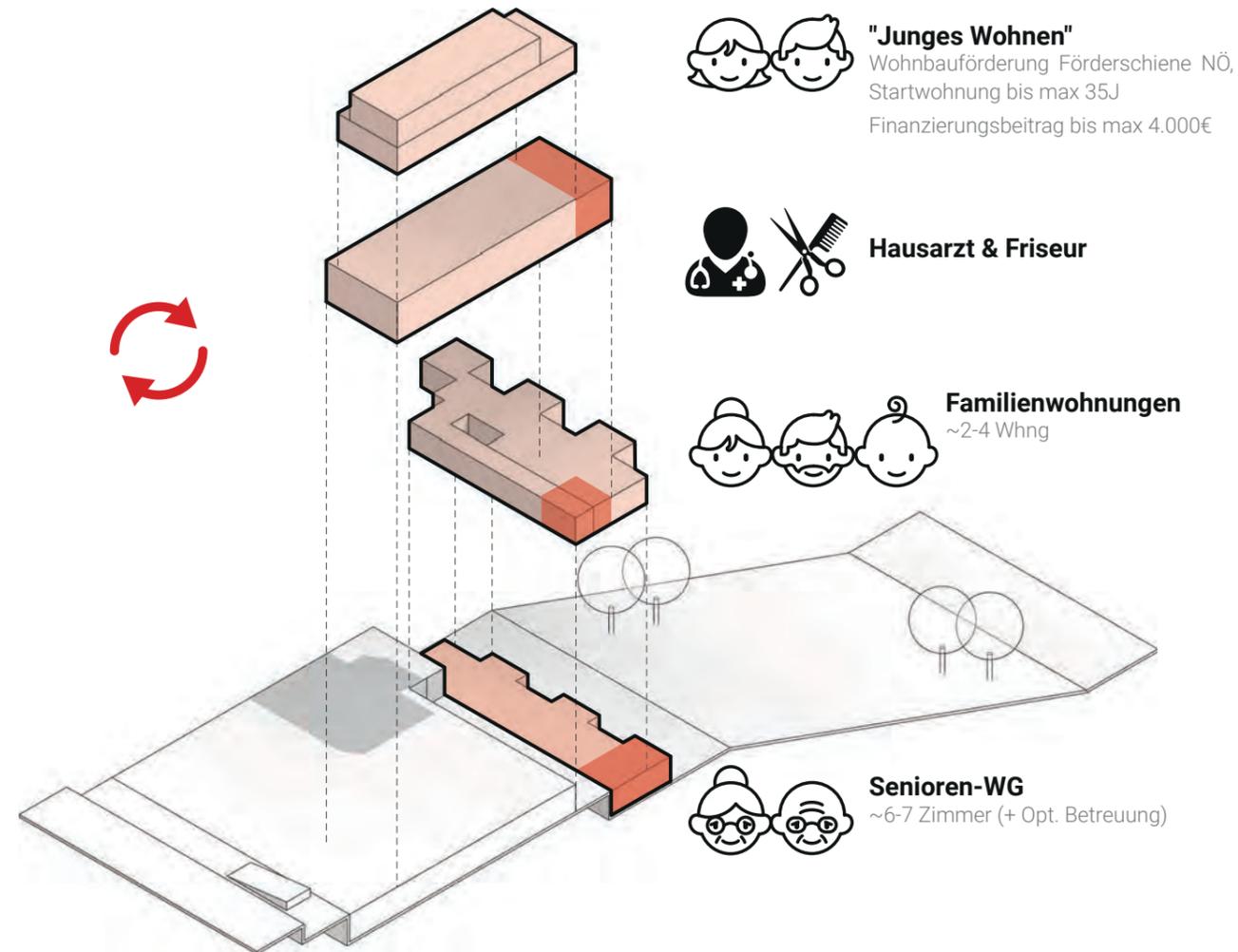
ZIELGRUPPEN & FREQUENZBRINGER

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S02



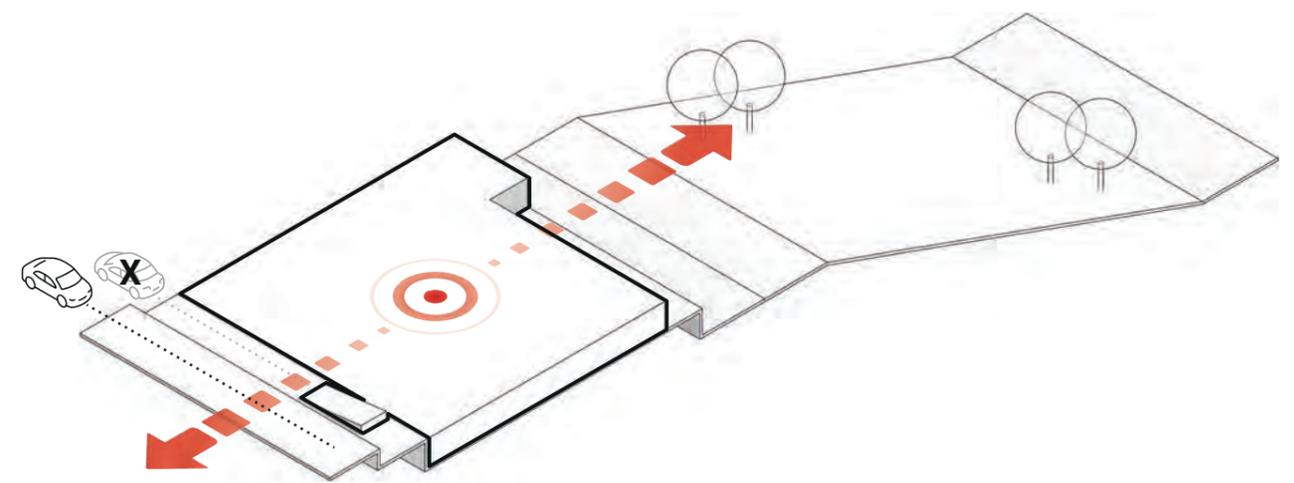
1 Grundstück 14-16 & Himmelsrichtungen

Analyse von Blickbeziehungen, optimalen Belichtungsmöglichkeiten und vom Geländeverlauf im Bestand. Grundstücke zu einer Einheit zusammengeführt. Es werden beide Bauten abgetragen, exkl. Fassade Nr.14



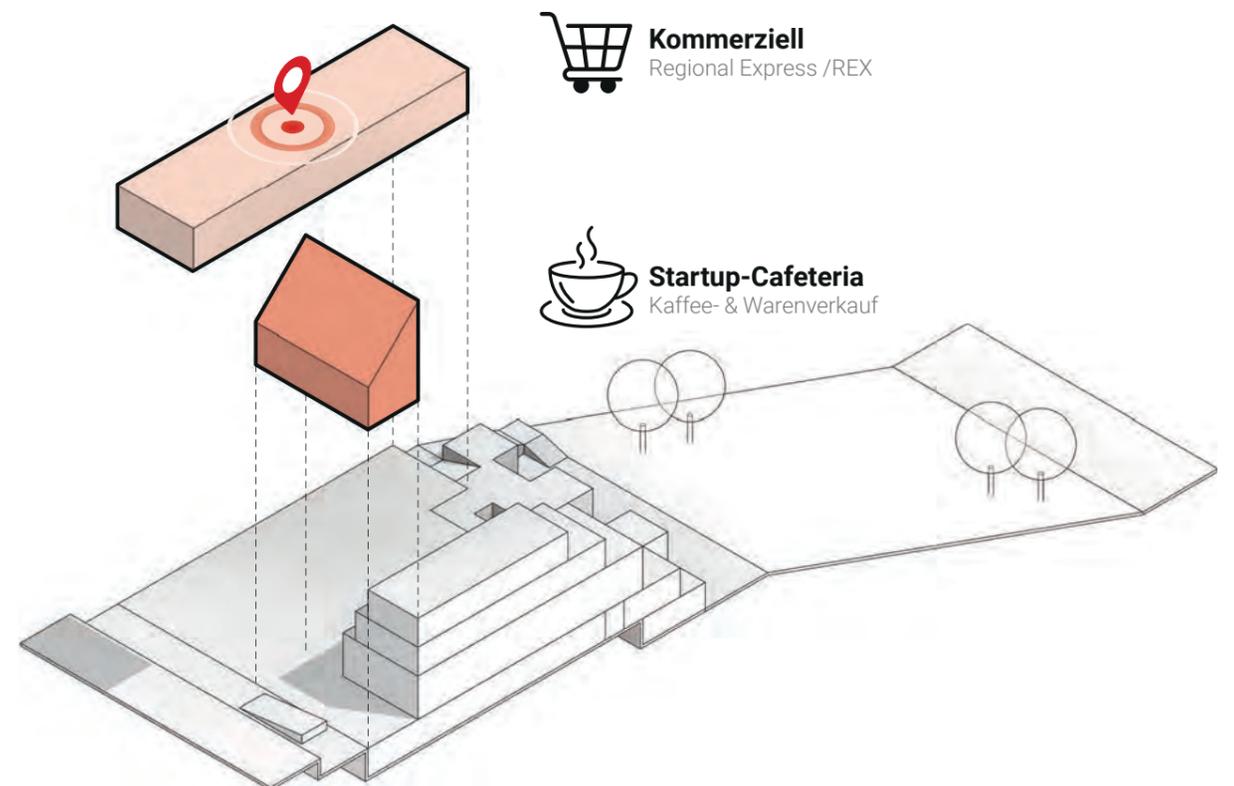
3 ON.14 + Quertrakt

Auflockerung des Volumens und Rationalisierung des Flächenangebots. Reduzierung der Gemeinschaftsräume. Insgesamt deutlich mehr WNF zum Verkauf. Vernetzung vorhandener Kindergärten mit dem Boomzentrum.



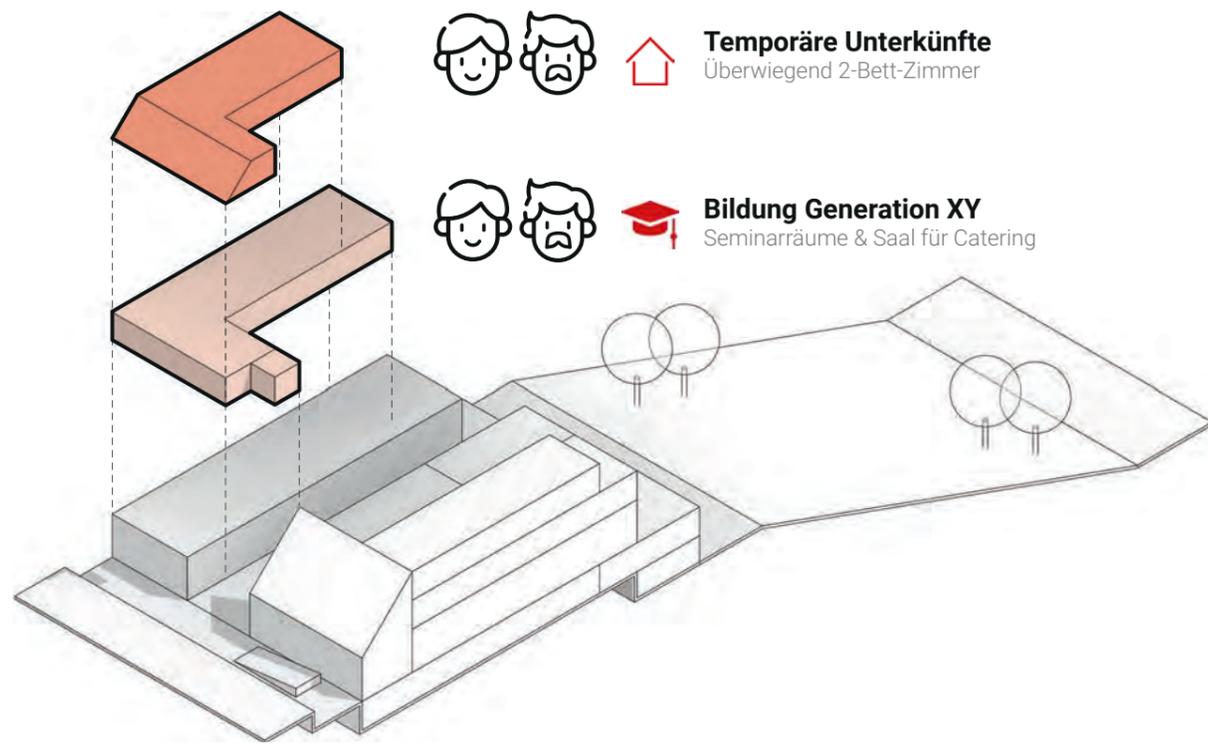
2 Tiefgarage / Plateau

PKW-Beruhigung der unteren Straßenhälfte. Pflicht- und Anrainerstellplätze im -1UG. Diese sind durch die Rampeneinrichtung im Straßenraum erreichbar. Garagendecke bietet einen neuen öffentlichen Hauptplatz.



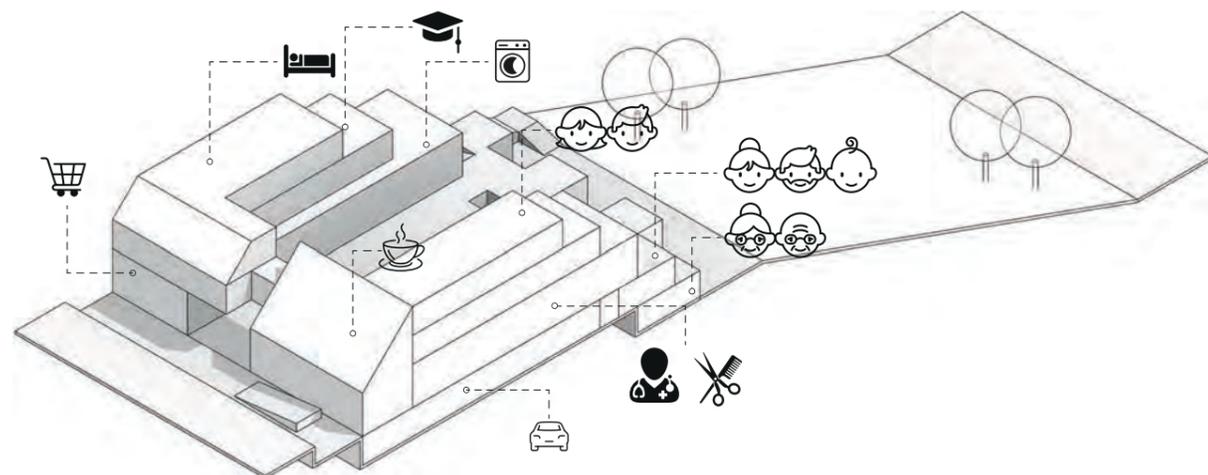
4 Frequenzbringer

Nahversorgung aus regionalen Produkten. Ideal in Kombination mit Wochenendmärkten. Kunst-, bzw. Handwerksankauf in Kaffeehaus-Ambiente. Gewerbekooperation unter einem Dach. Gratis-Parken mit Quittung.



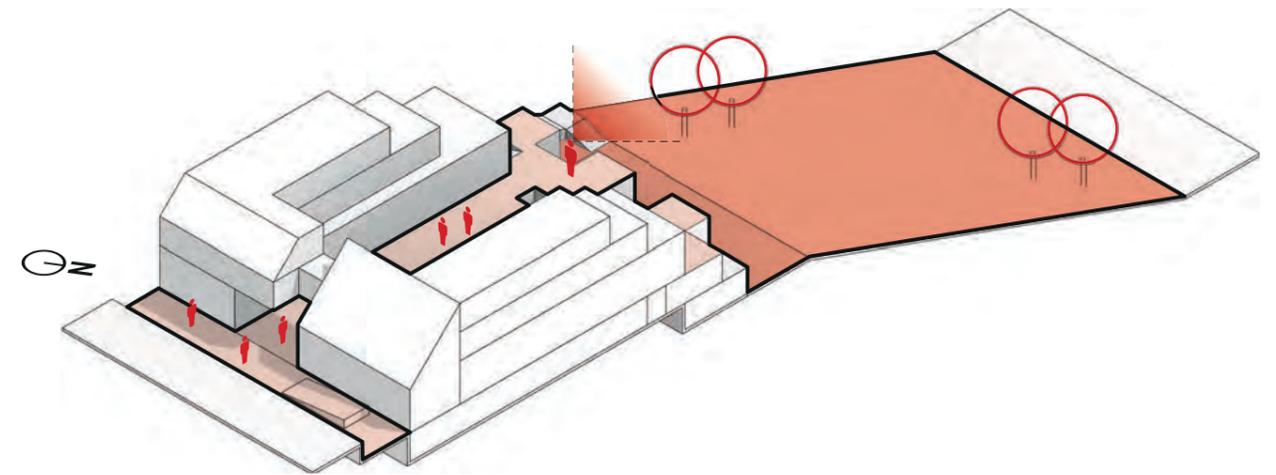
5 Seminare mit Gastübernachtung

Saisonales Gesamtkonzept. In Schulzeit Räumlichkeiten für Erwachsenenbildung, ausgesetzte Firmenworkshops inkl. Übernachtung. Zur Ferienzeit als Sommercamp für Jugendliche geeignet. Synergie mit Werkstätten & generationsübergreifenden Freizeitangeboten.



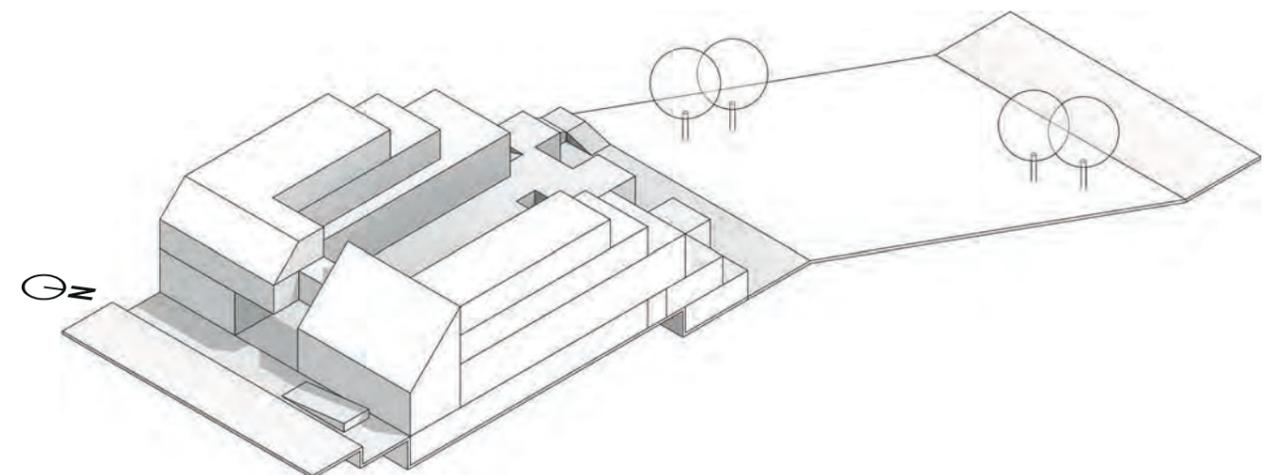
7 Funktionssequenzen im Überblick

Das generationsübergreifende Konzept basiert auf der Evaluierung der Ergebnisse der Neulengbacher Ideenwerkstatt (Stand 2023) und will eine zentrale Rolle im suburbanen Raum durch sein pulsierendes Alltagsleben einnehmen.

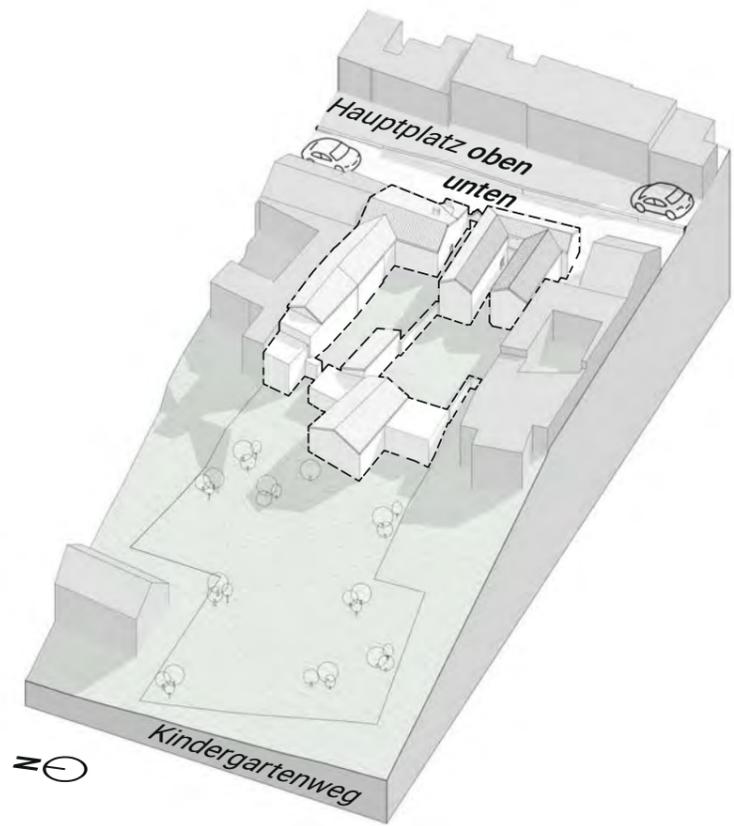


6 Freiraumgestaltung

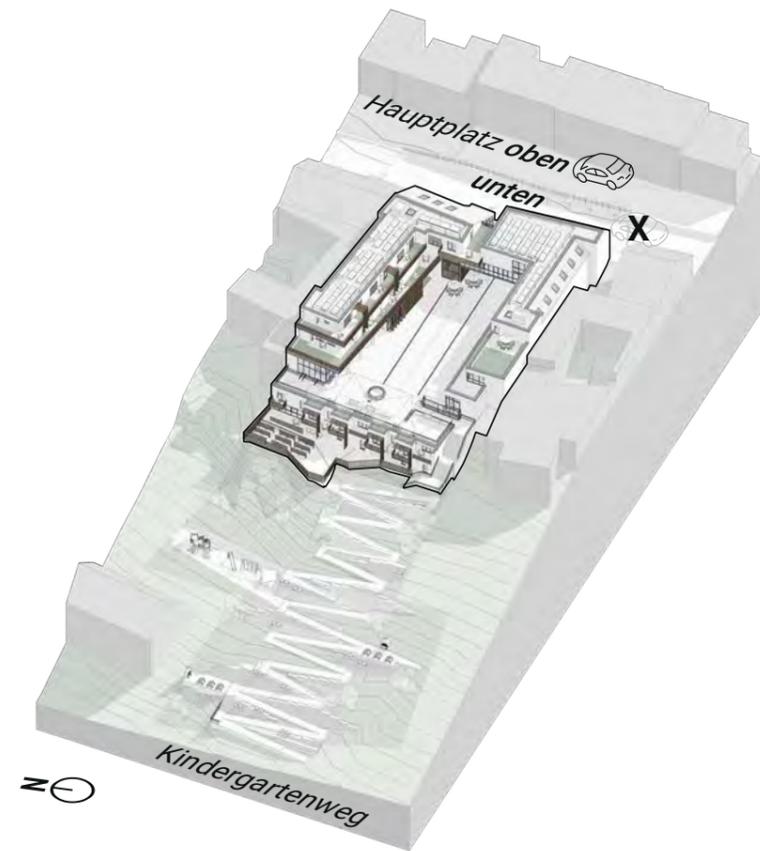
Einbindung des umrahmten Platzes in den Straßenraum. Plateau und Straßenabschnitt bilden somit eine Einheit mit qualitativer Aussicht auf die Landschaft. Aktivierendes Freizeitangebot in Hanglage integriert. Darunter Grillplätze, Wiesen & Unterrichts-Anbaugärten



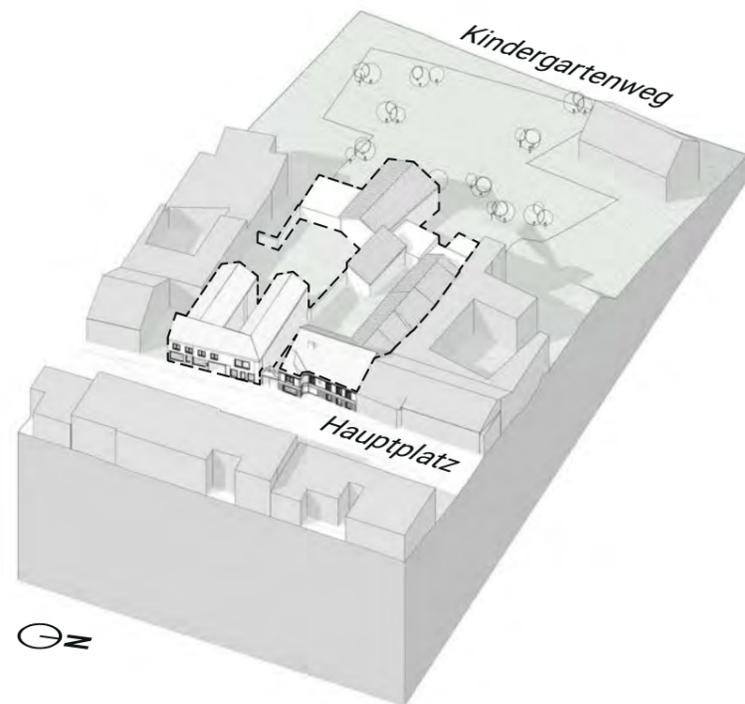
8 Konzeptvolumen



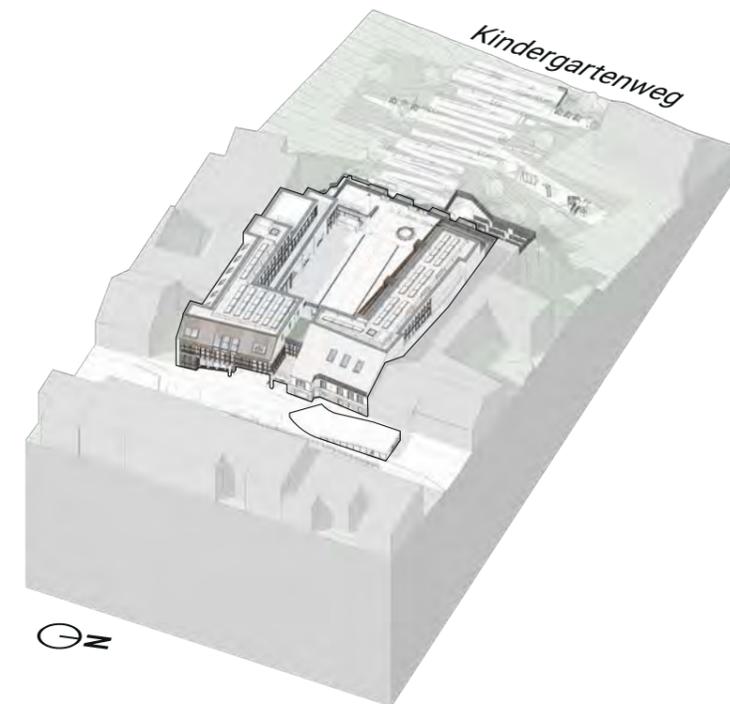
Bestand/ Abbruch X
Hofansicht



Neubau ✓
Hofansicht



Bestand/ Abbruch X
Straßenansicht



Neubau ✓
Straßenansicht

BAUVOLUMINA

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S05



STÄDTEBAULICHER KONTEXT - "Modellfoto" 1

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S06



STÄDTEBAULICHER KONTEXT - "Modellfoto" 2

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S07



STÄDTEBAULICHER KONTEXT - "Modellfoto" 3

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S08



STÄDTEBAULICHER KONTEXT - "Modellfoto" 4

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S09



Begegnungszone Boomer - Zommer

natürlich belichtet ü. Galerie



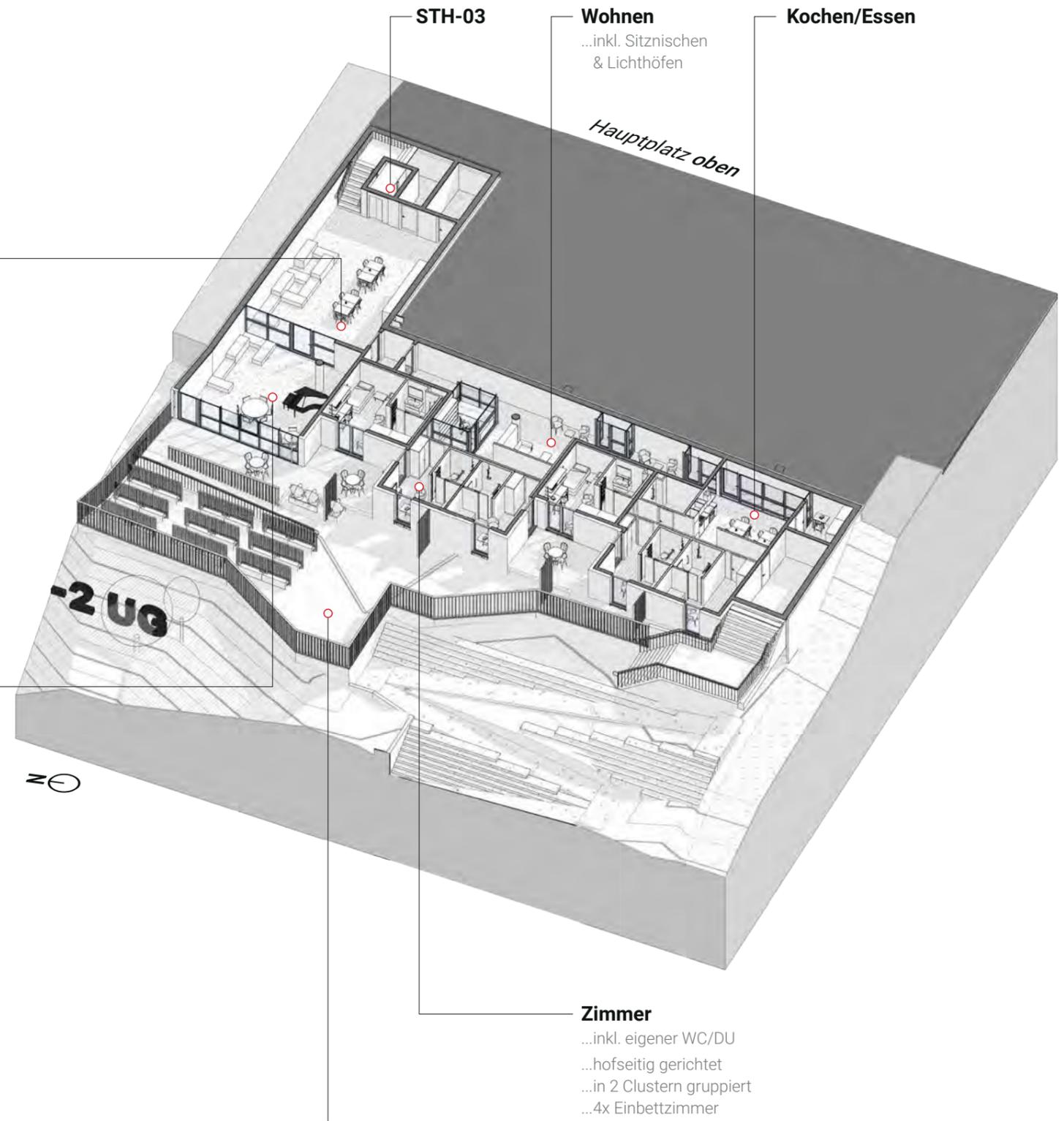
Werkstatt

mit entspr. Geräten ausgestattet



Gemeinschaftsgarten

mit Unterrichts-Anbaufläche

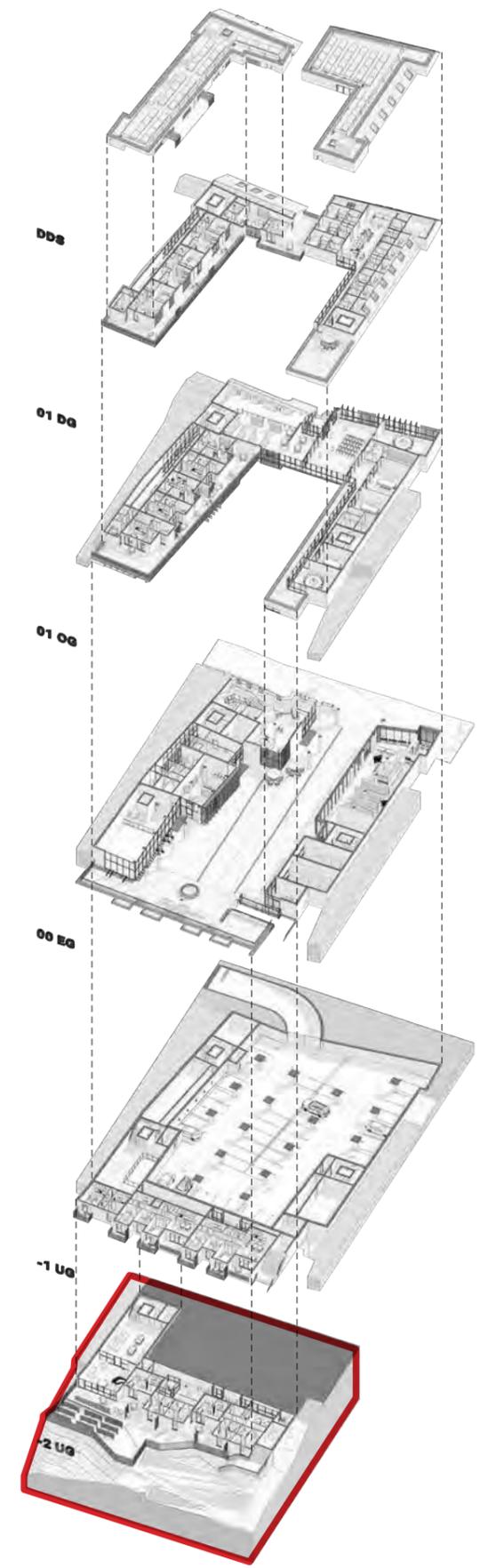


STH-03
Wohnen
...inkl. Sitznischen
& Lichthöfen

Kochen/Essen

Hauptplatz oben

Zimmer
...inkl. eigener WC/DU
...hofseitig gerichtet
...in 2 Clustern gruppiert
...4x Einbettzimmer
...2x Zweibettzimmer
...Opt. betreutes Wohnen



RAUMPROGRAMM & ATMOSPHERE - Untergeschoss -2 | Senioren-WG

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S10





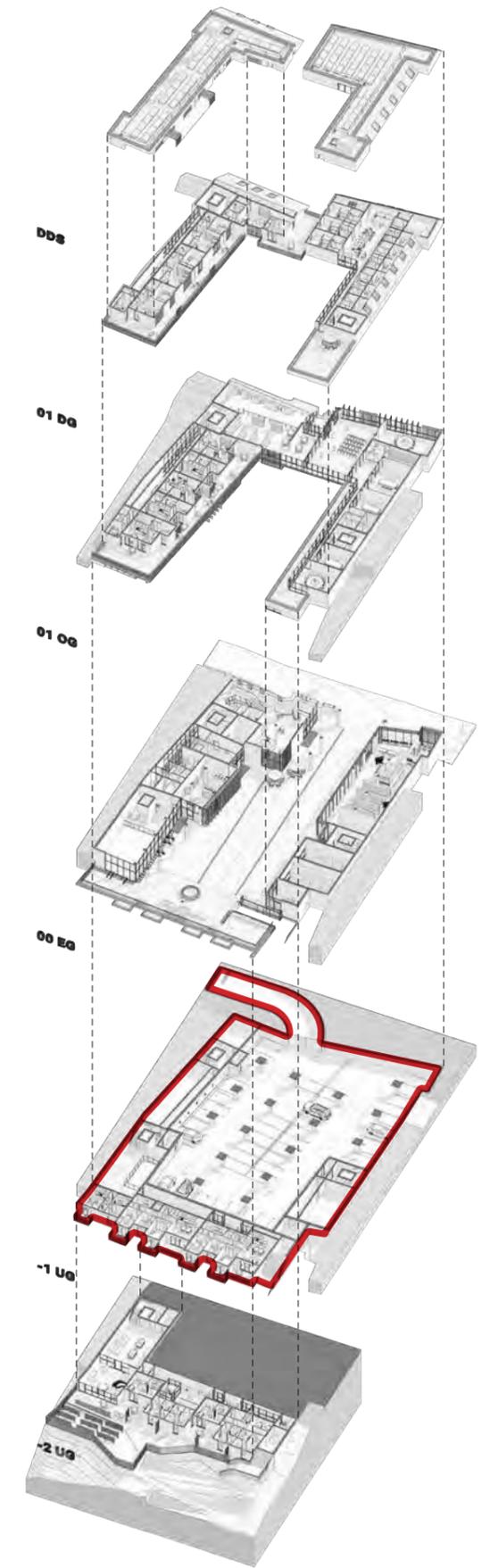
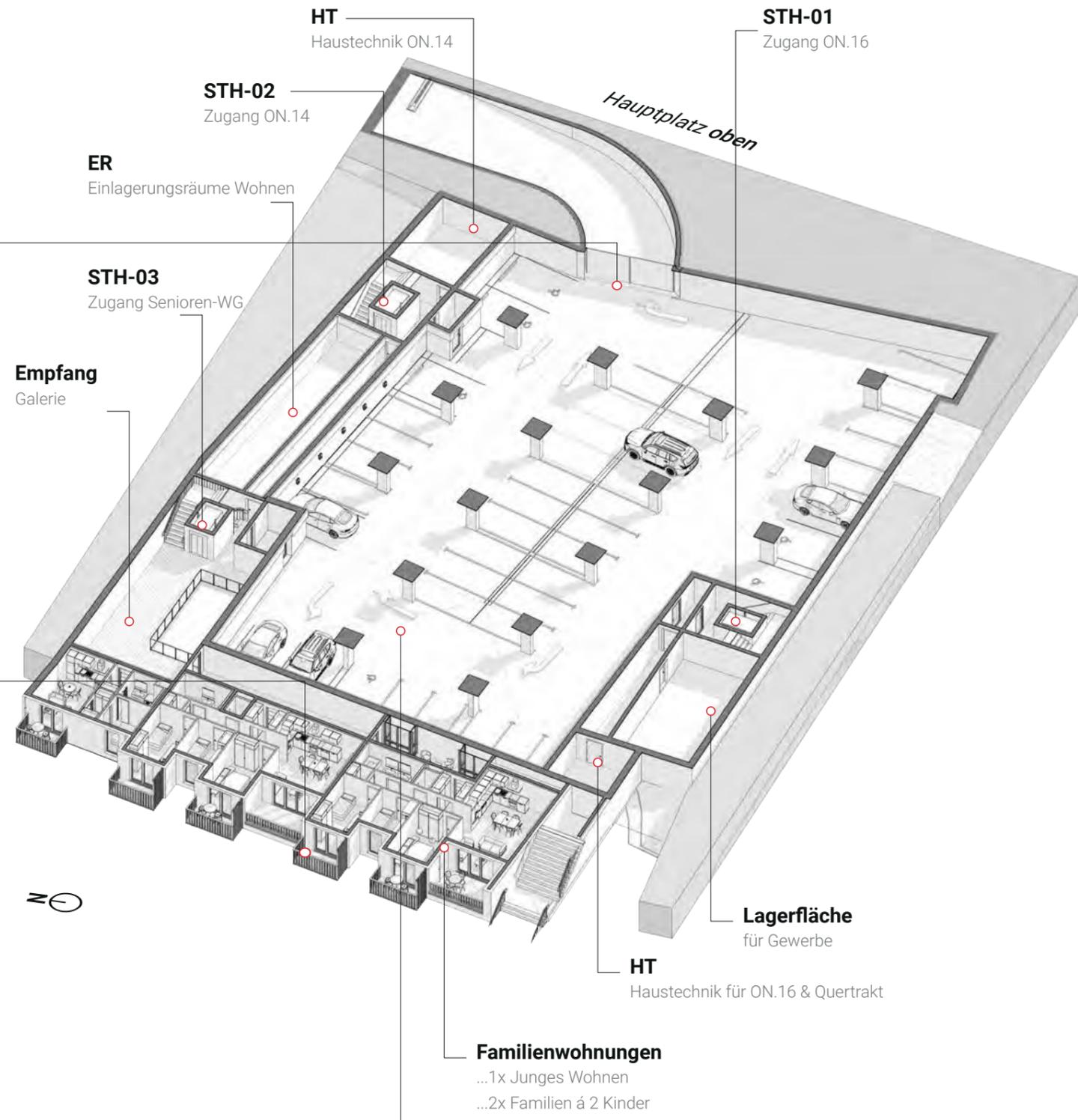
Rampe
Abfahrt im offenen Straßenraum



Treppenlandschaft
Aussicht vom Balkon



Tiefgarage
34 STP + 10 beh. STP



RAUMPROGRAMM & ATMOSPHERE - Untergeschoss -1 | Familienwohnungen

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S11





Plateau
Zugang Krankenwagen & Anlieferung



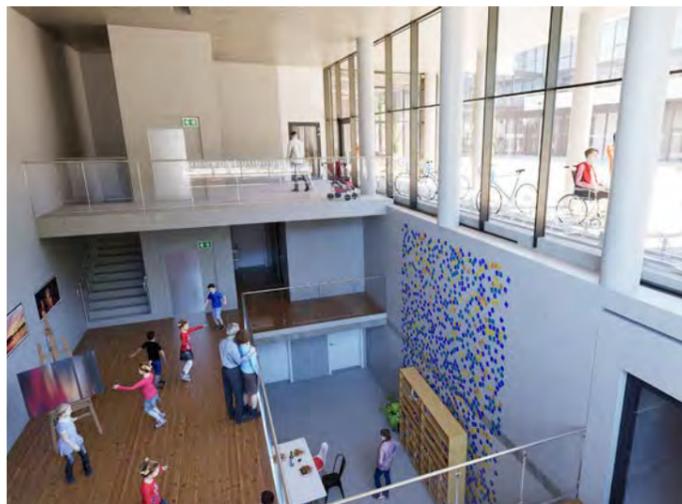
Startup-Cafeteria
inkl. Kunst- & Handwerksverkauf



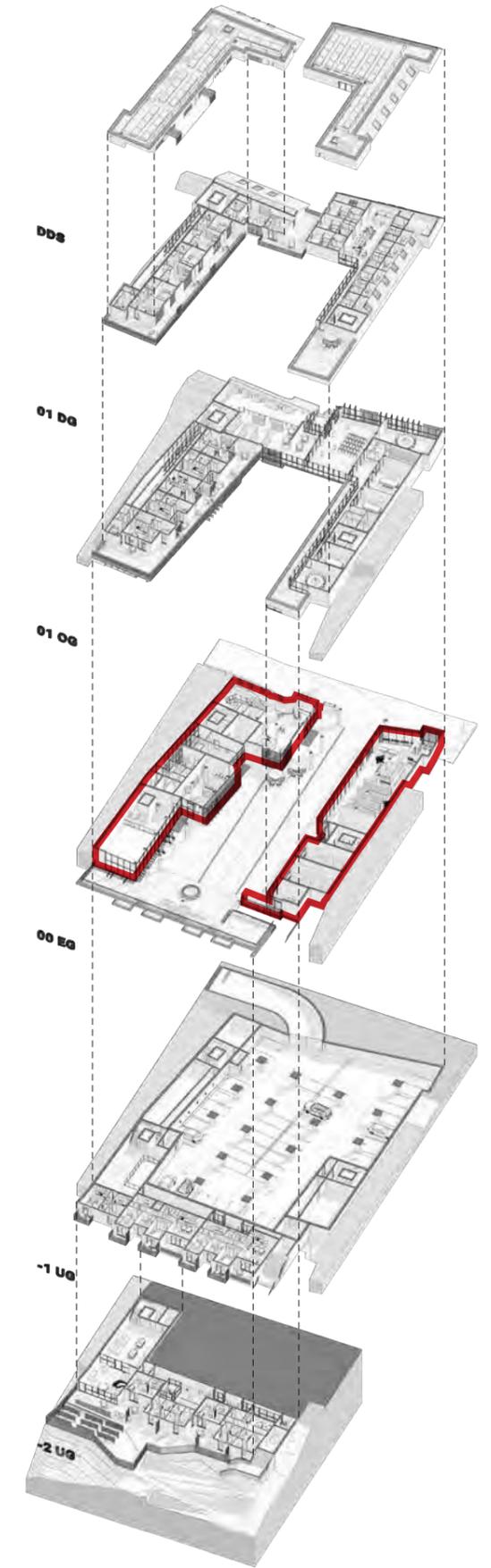
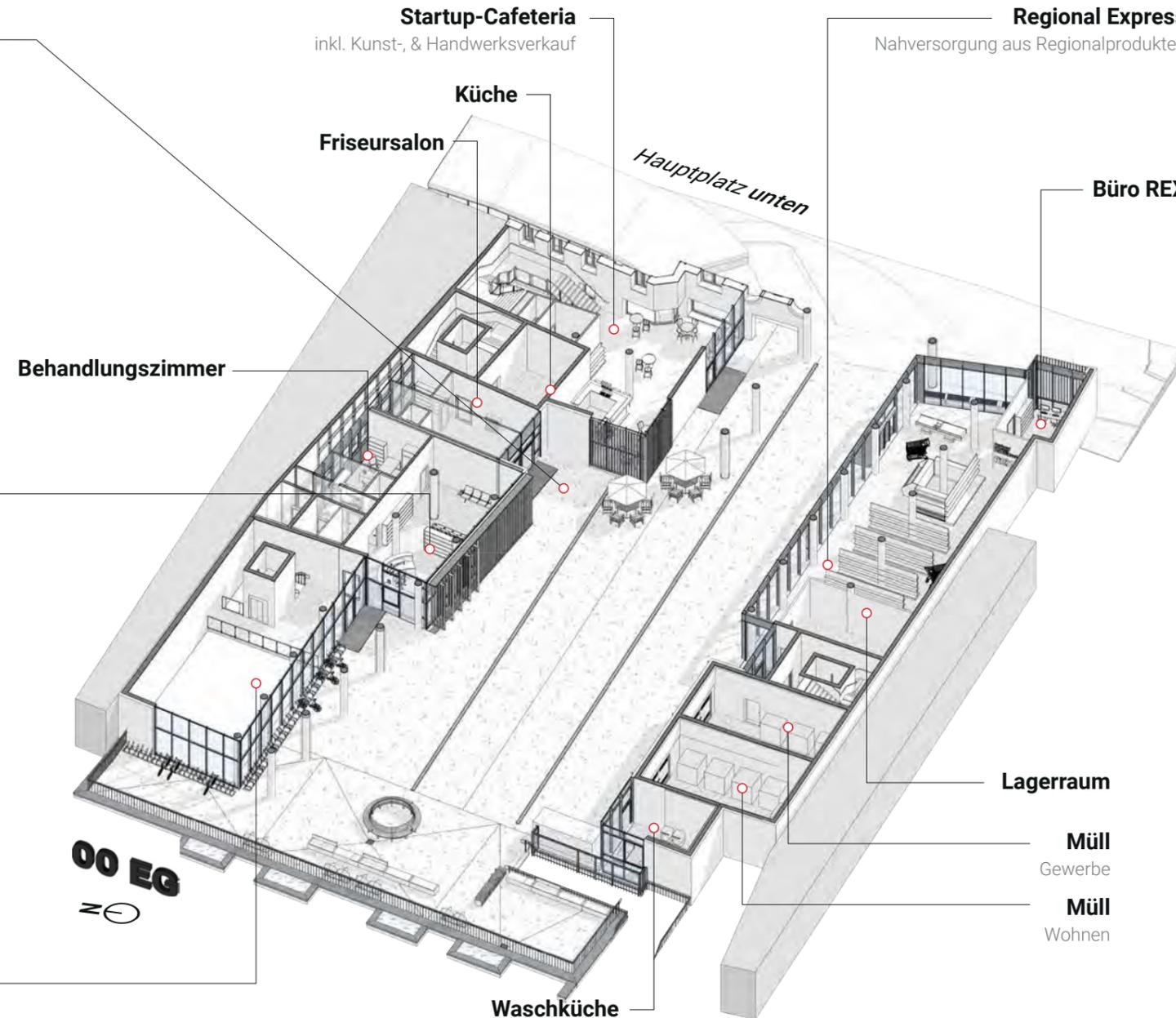
Regional Express
Nahversorgung aus Regionalprodukten



Hausarzt-Praxis
Wartebereich



Zugang Quertrakt
inkl. Arkaden mit Fahrradständer



RAUMPROGRAMM & ATMOSPHERE - Erdgeschoss

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S12



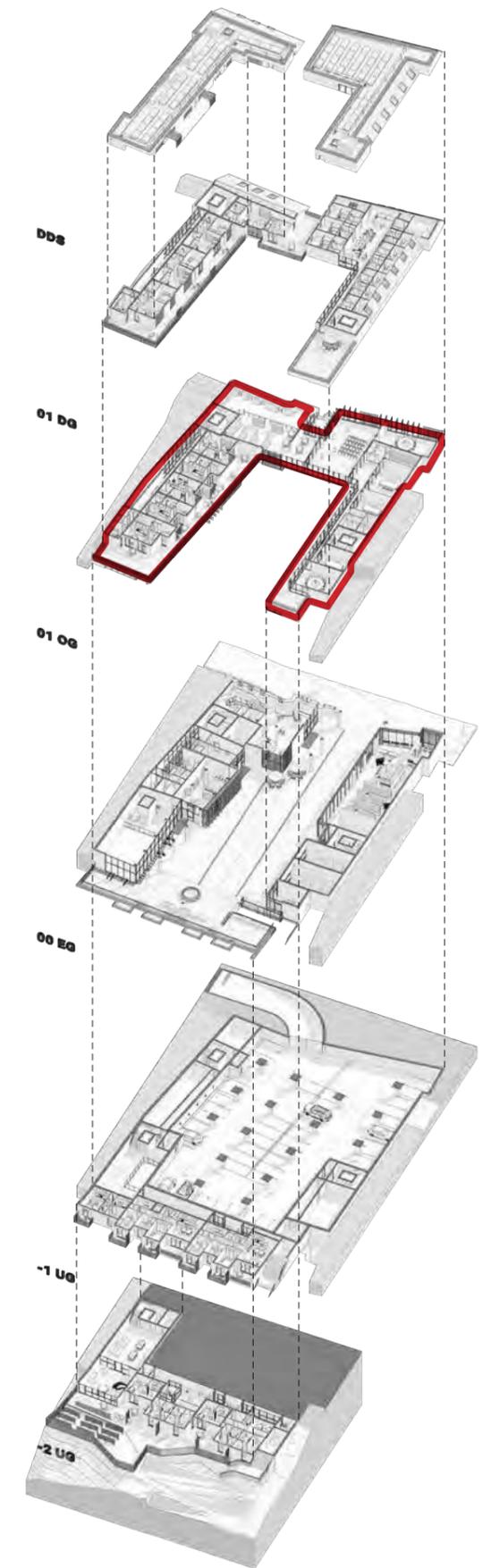
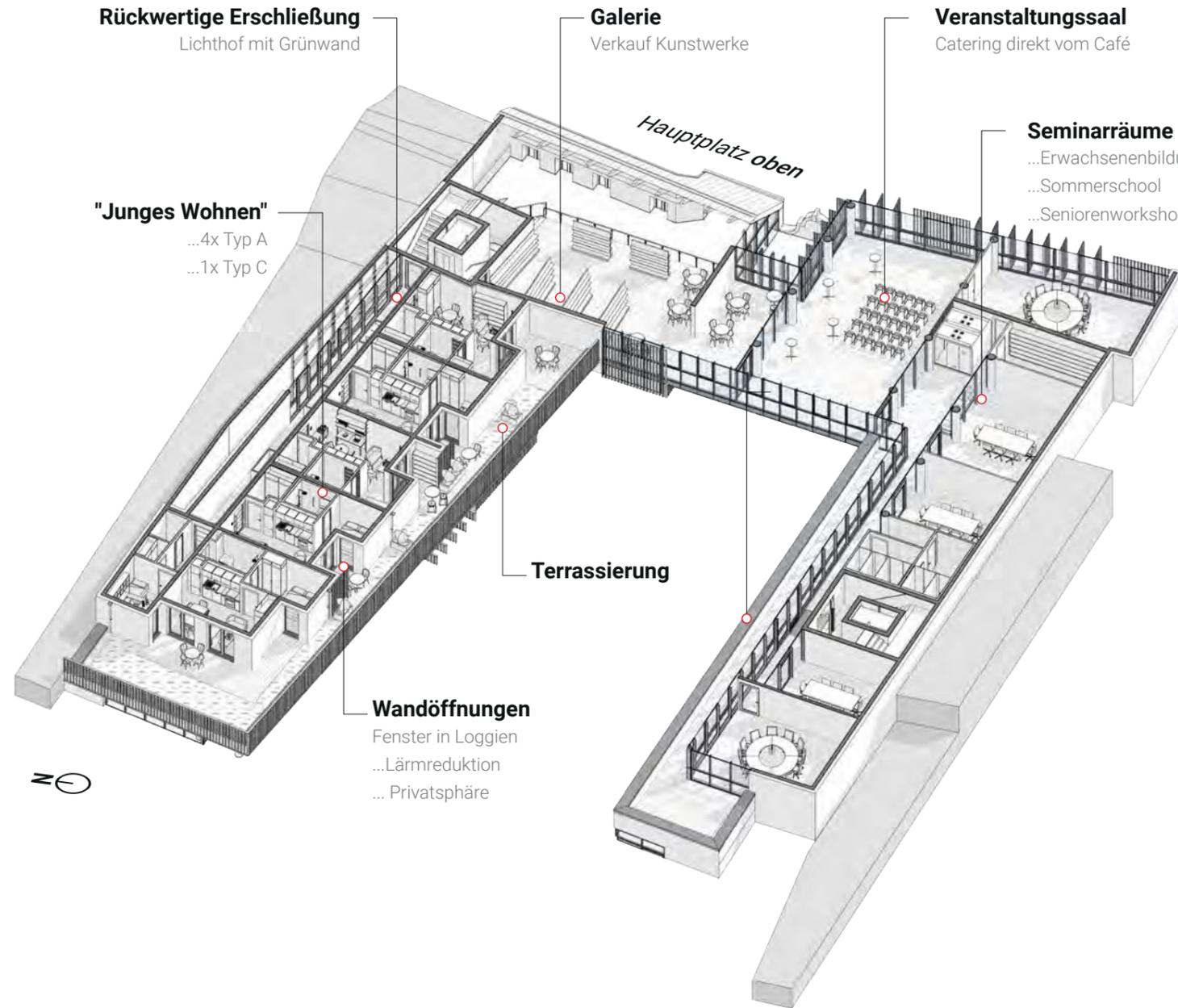
Seminarraum
40 bis 60m²



Veranstaltungssaal



Wohnungstyp Alleinstehende

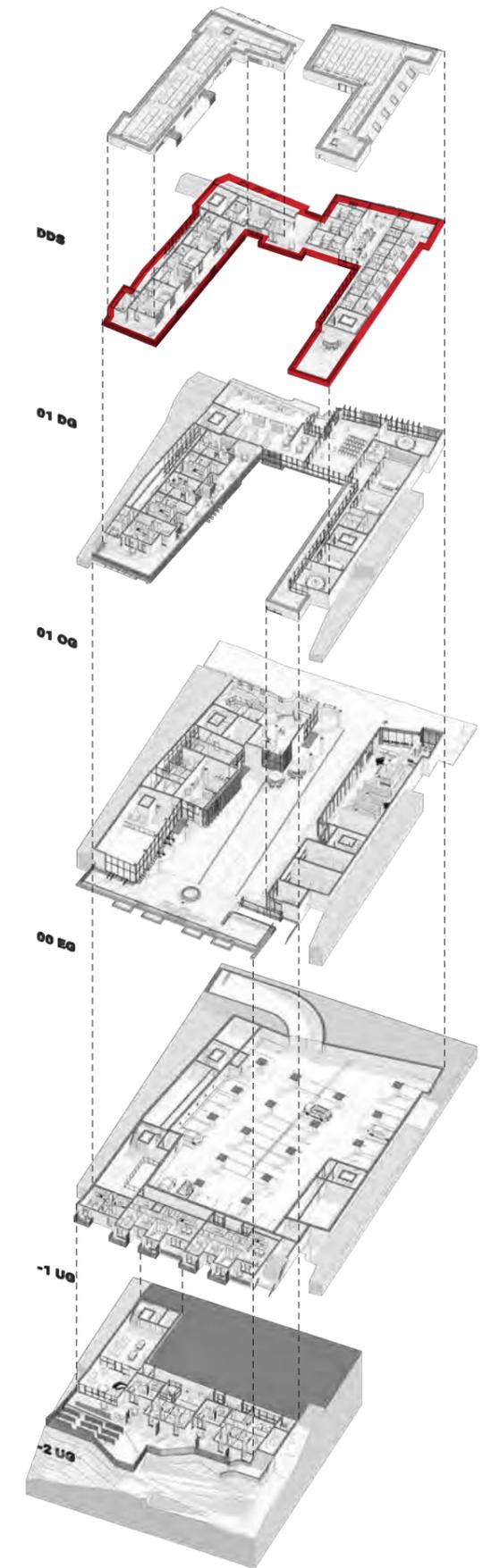
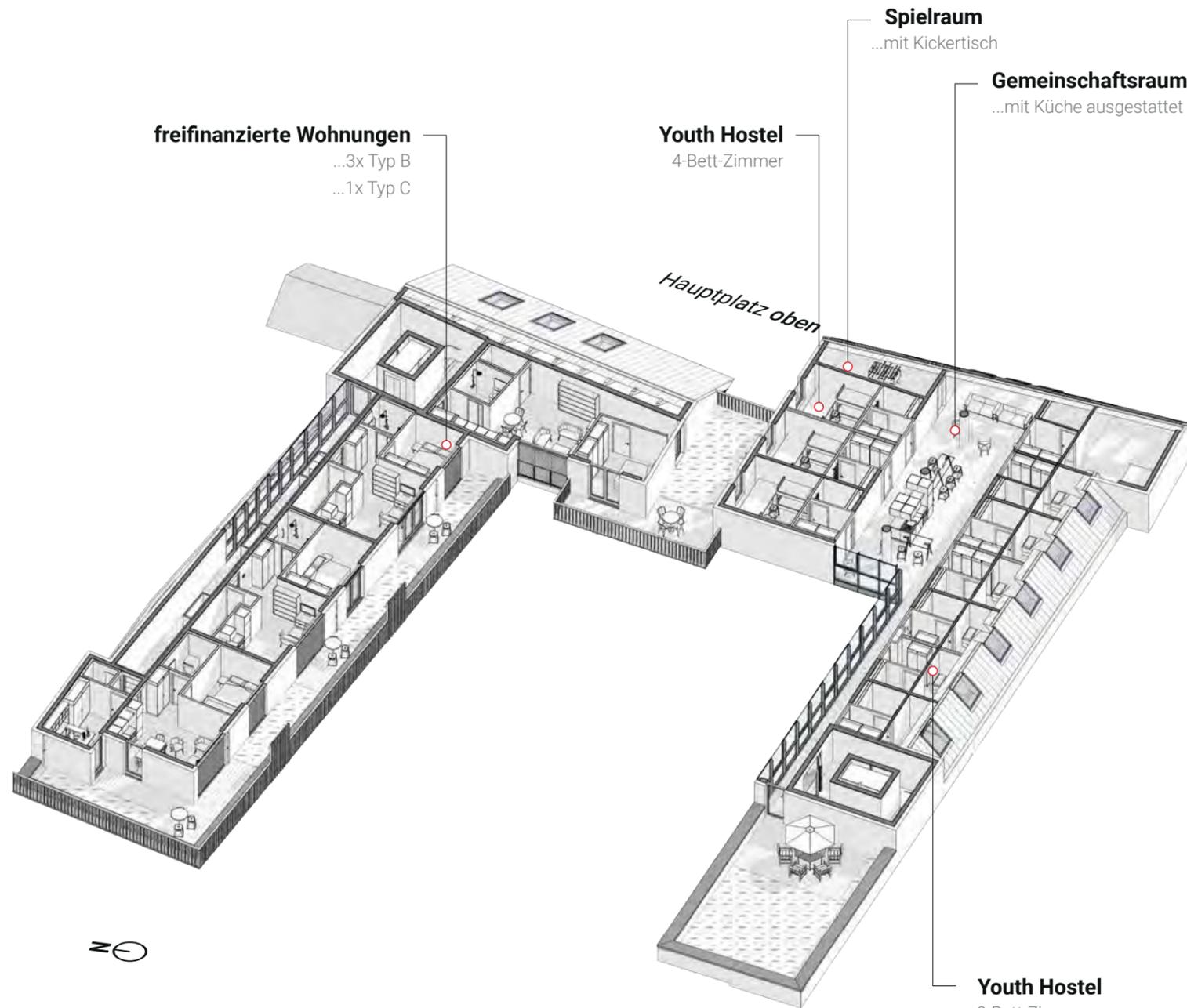


RAUMPROGRAMM & ATMOSPHERE - 1. Obergeschoss

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S13



Jugendherberge Gemeinschaftsraum



Dachfläche

RAUMPROGRAMM & ATMOSPHERE - 1. Dachgeschoss

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S14



SCHNITTPERSPEKTIVE durch Arztpraxis, inkl. Bauteilaufbauten

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S15



DANK E
FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT
(WEITER ZU DEN GRUNDRISSEN)

ABSCHLIESSEND DER BERÜHMTE SONNENUNTERGANG

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S16



0 1 2 3 4 5 10m

GRUNDRISS - Untergeschoss -2

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S17



GRUNDRISS - Untergeschoss -1

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S18



GRUNDRISS - Erdgeschoss

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S19



0 1 2 3 4 5 10 m

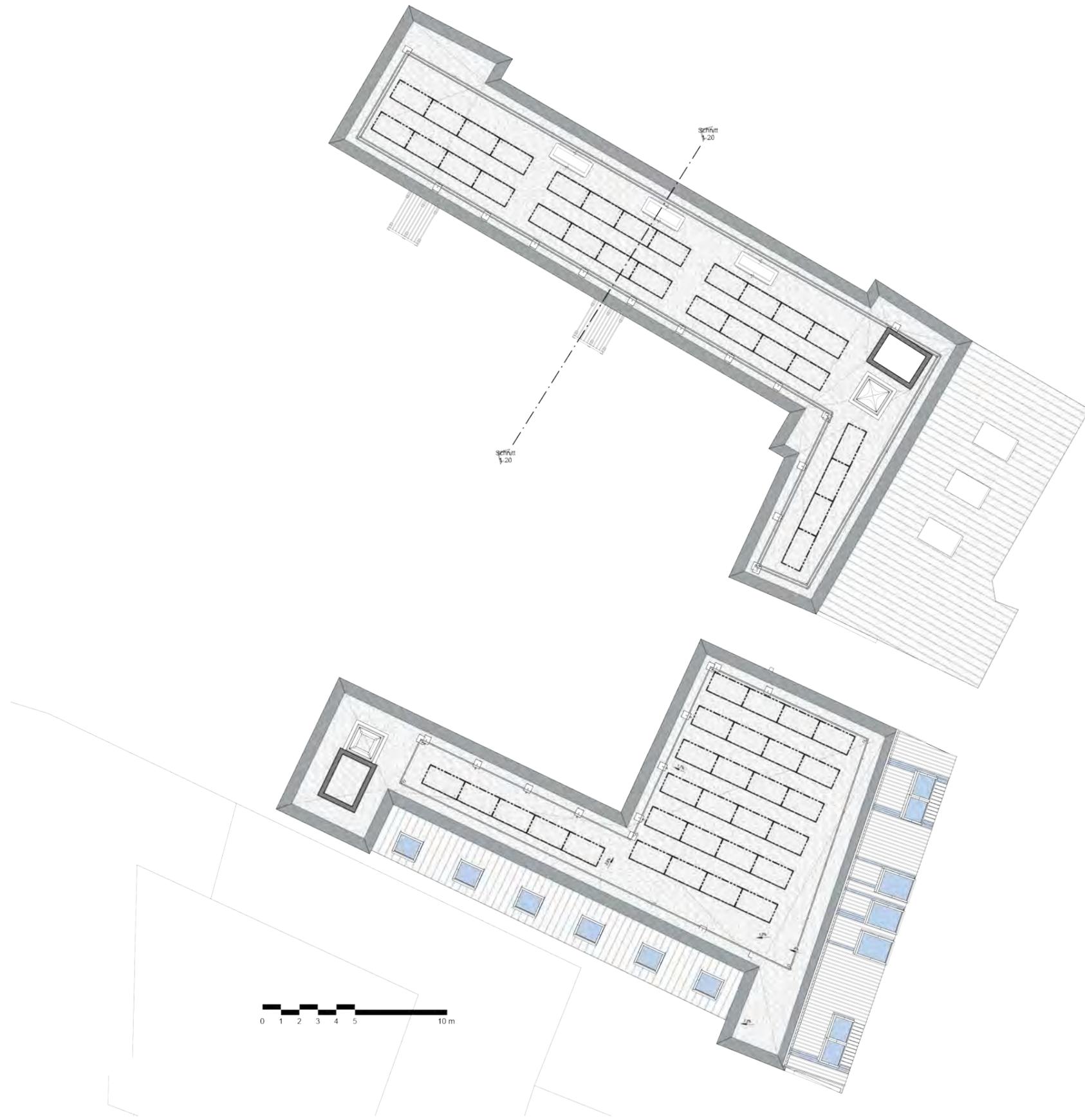
GRUNDRISS - 1. Obergeschoss

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S20



GRUNDRISS - Dachgeschoss

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S21



GRUNDRISS - Dachdraufsicht

253.K98 Entwerfen / Refill Neulengbach / SS2024 / Bob Martens / Adam Balog 01126097 / Endpräsentation 20.06.2024 / S22